



Raadsvergadering		
Volgnummer	114-2021	
Onderwerp	Nieuwbouw kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort: huisvesting J.F. Kennedy, Emile Wesly en kinderopvang Samen Spelen	
Domeinvergadering	Sociaal	
Programmanummer	4 Onderwijs	
Registratienummer	2021-32878	
Collegevergadering	23 november 2021	
Portefeuillehouder	Wethouder Jongen	
Organisatieonderdeel	BO Sociaal	
Behandelend ambtenaar	D van Rooij Telefoonnr.: 06- 46601689 dorine.van.rooij@maastricht.nl	PMJ Muijrs Telefoonnr.: 06-11345986 peggy.muijrs@maastricht.nl
Bijlagen	B1 Raadsbesluit V2 GEHEIM: Businesscase KKC Maastricht-west/Belfort d.d. 12 november 2021 (Ter inzage bij raadsgriffie) B3 Businesscase Samen Spelen – Pinokkio Belfort B4 Pedagogische uitgangspunten KKC Maastricht-west/Belfort	

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

Als de gemeenteraad instemt met het voorliggende voorstel over de planontwikkeling van de nieuwbouw kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort, dan wordt het gevraagde investeringskrediet ad. € 12.220.000 beschikbaar gesteld en kan de voorbereiding van het bouwproces starten. Op basis van het 'voorlopig ontwerp plus' wordt een bouwteampartner (aannemer) geselecteerd die het proces verder gaat begeleiden om te komen tot de verdere technische uitwerking van het ontwerp en uiteindelijk de realisatie van de nieuwbouw. Kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort zal gaan voorzien in huisvesting van de scholen J.F.



Kennedy (schoolbestuur Mosalira), Emile Wesly (schoolbestuur Suringar) en kinderopvang Samen Spelen. De nieuwbouw voor de betreffende scholen en kinderopvang wordt gerealiseerd in een campussetting. Daarnaast wordt op deze locatie invulling gegeven aan extra kindvoorzieningen zoals werkruimten voor het schoolmaatschappelijk werk en/of (zorg)ondersteuning, waardoor er sprake is van een kernkindcentrum (KKC) voor Belfort, Mariaberg en omgeving. Het nieuwe KKC wordt energie neutraal gebouwd (ENG) en er zal sprake zijn van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen. Ambitie is om eind 2022 te starten met de nieuwbouw.

### **Beslispunten**

1. Het investeringskrediet ad. € 12.220.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort incl. bijkomende kosten op basis van de businesscase. De voor dit project ter beschikking te stellen restkredieten IHP en de krimpgeboden zijn hierin verdisconteerd.
2. Op basis van de businesscase te kiezen voor een energie neutraal gebouw (ENG) in plaats van een bijna energie neutraal gebouw (BENG).

### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

#### Aanleiding

In het integraal huisvestingsplan kindcentra 2020-2036 (verder: IHP Kindcentra) is de denkrichting opgenomen om de scholen J.F. Kennedy (schoolbestuur Mosalira, denominatie rooms-katholiek) en Emile Wesly (schoolbestuur Suringar, protestants-christelijk) integraal te benaderen. Hierbij is ingezet op een zogenaamd "2-denominatie-plus-plein" waarbij nieuwbouw voor de betreffende scholen en kinderopvang Samen Spelen (voorheen Pinokkio) wordt gerealiseerd in een campussetting. De plus-gedachte is om op deze locatie invulling te geven aan extra kindvoorzieningen zoals werkruimten voor het schoolmaatschappelijk werk en/of (zorg)ondersteuning, waardoor invulling gegeven kan worden aan een kernkindcentrum (KKC).

Vanaf begin 2020 is er in opdracht van de twee schoolbesturen MosaLira en Suringar, in nauwe samenwerking met kinderopvang Samen Spelen (voorheen Pinokkio) en Gemeente Maastricht, door de betrokken architect een ontwikkelplan opgesteld en een voorlopig ontwerp plus (verder: VO+) dat ten



grondslag ligt aan bijgevoegde businesscase (bijlage 2, geheim). Betreffende partners werken sinds het begin van dit traject nauw met elkaar samen. De ambitie is om zo snel mogelijk tot realisatie van het KKC komen.

### Bevoegdheden

Op basis van de Wet Primair Onderwijs (WPO) en de Wet op de Expertise Centra (WEC) (vanwege inclusie) heeft de gemeente de zorgplicht om zorg te dragen voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Voor de locaties J.F. Kennedy en Emile Wesly is een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld in het programma onderwijshuisvesting 2020, waarmee de planvorming de afgelopen periode is uitgewerkt.

Bij de besluitvorming rondom het IHP Kindcentra is toegezegd dat de gemeenteraad op een nader te bepalen manier wordt betrokken bij de businesscases voortvloeiend uit het IHP die voor het beschikbaar stellen van het krediet ook aan de raad worden voorgelegd en om in ieder geval bij de nieuwbouw-businesscases het ENG-scenario uit te werken. Tot slot zou de raad geïnformeerd worden als het, ten behoeve van ENG, niet lukt om in overleg met schoolbesturen en eventuele andere financiers het verschil tussen het gemeentelijk budget en het vereiste budget op te lossen.

Voor het project is het belangrijk om dit voorstel nú aan de gemeenteraad voor te leggen, zodat er gericht volgende stappen kunnen worden gezet. Denk hierbij aan het werven van partijen die de verantwoording nemen voor definitief ontwerp, technisch ontwerp en realisatie binnen de financiële kaders en nadere stappen ten behoeve van de benodigde verwerving van het Radar-gebouw (hierover in de volgende paragraaf meer).

### Context

Er spelen diverse ontwikkelingen die van invloed zijn op de nieuwbouw van het kernkindcentrum en de directe omgeving. De belangrijkste:

- Kinderopvang Samen Spelen heeft recent kinderopvang Pinokkio overgenomen. Samen Spelen heeft een andere visie op de integratie van de kinderopvang in het KKC dan Pinokkio. In het huidige VO+ is rekening gehouden met één peuteropvang lokaal en samenwerking vanuit de huidige huisvesting van Samen Spelen op het terrein. Samen Spelen wenst in deze fase



minimaal twee peuteropvang lokalen in het VO+. In de bijgevoegde businesscase (geheim, bijlage 2) is hier al rekening mee gehouden. Aanvullend wil Samen Spelen graag de overige onderdelen van de kinderopvang (KDV en BSO) integreren in de nieuwbouw. Gedacht wordt aanvullend aan 4 à 5 kinderdagverblijfgroepen (à 56 m<sup>2</sup>). Zie hiervoor bijlage 3, Businesscase Samen Spelen – Pinokkio Belfort. Tussen de schoolbesturen en Samen Spelen is de afspraak gemaakt om de gewenste aanvullende ruimtes kinderopvang mogelijk te integreren in twee fases. In eerste instantie uitbreiden van het VO+ van één naar twee lokalen peuteropvang (nog geen onderdeel VO+, wel al onderdeel van bijlage 2, geheim - businesscase). De tweede fase zou het mogelijkkerwijs aanhaken van de overige gewenste ruimtes kinderopvang aan de nieuwbouw omvatten. De mogelijkheid hiertoe is afhankelijk van diverse factoren. Dit is nader beschreven in de paragraaf Financiën/Risico's.

- Samen met de betrokken architect en de stedenbouwkundige van de gemeente is er gekeken naar verschillende scenario's voor de positionering van het nieuwe KKC. Het beste scenario blijkt om het nieuwe KKC naast het bestaande schoolgebouw op het terrein te situeren waarbij tevens gebruik wordt gemaakt van het perceel van stichting Radar. Op deze manier kan de bestaande J.F. Kennedy-school tijdens de bouw in gebruik blijven zodat er voor de leerlingen en leraren nagenoeg geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk is (Slechts de 3 klaslokalen die de J.F.Kennedy school nu nog huurt van Radar zullen voor de tijdelijkheid moeten worden ingevuld. Men is overeengekomen dat deze klaslokalen in de Emile Wesly-school kunnen worden ondergebracht.). Op het middenterrein ontstaat er dan een grote open, groene en autovrije ruimte die gebruikt kan worden om te spelen, te bewegen en te ontmoeten.
- Voor de positionering van de nieuwbouw naast de huidige basisschool is de verwerving van het Radar-gebouw noodzakelijk. Stichting Radar, eigenaar van het pand, wil het pand verkopen onder de voorwaarde dat ze kunnen terugkeren in het gebied en dat voor de huidige gebruikers (dagbesteding) tijdelijke huisvesting beschikbaar is gedurende de periode van sloop en terugkeer. Hier zijn inmiddels tussen gemeente en Radar afspraken over gemaakt die nog verder uitgewerkt en geformaliseerd moeten worden. De aankoop van het Radar-gebouw is daarmee wel een voorwaarde om de nieuwbouw op basis van het huidige VO+ te kunnen realiseren. Het daadwerkelijke besluit tot aankoop wordt waarschijnlijk in het 1e kwartaal van 2022 aan uw gemeenteraad voorgelegd.



- Naast de realisatie van het nieuwe KKC vinden er diverse ontwikkelingen plaats in het gebied. Er zijn diverse partijen die zich graag willen vestigen, al dan niet in de nabije omgeving van het KKC. Ook zijn er partijen die uit het gebied vertrekken. De herinrichting van dit totale gebied wordt in een parallel proces opgepakt. Uiteraard moeten er ook maatregelen en voorzieningen getroffen worden om het verkeer rond het KKC in goede (veilige) banen te leiden. Daarnaast zal het nieuwe openbare gebied grenzend aan het KKC en dat niet tot het schoolterrein behoort opnieuw moeten worden ingericht. De gemeente krijgt op termijn (ook) het bestaande schoolgebouw en terrein van de J.F. Kennedy terug in eigendom. Het huidige schoolgebouw zal worden gesloopt en het terrein is beoogd voor de gebiedsontwikkeling met nieuwe invullingen.
- De huidige gymzaal (gymzaal Belfort 2 bouwjaar 1969) is verouderd en toe aan renovatie/nieuwbouw. Het hoger aantal leerlingen op het KKC vraagt om meer capaciteit om te kunnen voldoen aan de wettelijke taak op het bewegingsonderwijs. Dit alles leidt ertoe dat in dit gebied behoefte is aan 2 gymzalen/ 1 sportzaal. Momenteel wordt in samenwerking met de gebruikers in beeld gebracht welke nieuwe moderne sportvoorziening past op deze locatie. Deze toekomstige sportvoorziening is geen onderdeel van de businesscase, maar wordt inhoudelijk en financieel meegenomen in het raadsvoorstel 2e tranche binnensportaccommodaties.
- In de verdere planontwikkeling wordt, conform raadsbesluit van april 2021 nota beweegvriendelijk Maastricht speerpunt 1, de omgeving van het KKC beweegvriendelijk ingericht. Kinderen en bewoners worden hierdoor gestimuleerd tot meer sporten en bewegen.

Al deze ontwikkelingen maken dat er zich meerdere functiewijzigingen/-invullingen in het gebied voordoen. De onderlinge afstemming van deze ontwikkelingen zal invloed hebben op de planning/realisatie en kan van invloed zijn op de huidige omgevingsvisie/bestemmingsplan. De gemeente werkt op dit moment aan een integrale gebiedsvisie voor de herinrichting van het gebied tussen de Keurmeestersdreef, de Peymeestersdreef, de Ebenistendreef en de Voldersdreef. Het project vervangende nieuwbouw kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort krijgt als integraal onderdeel hierin een plek. Zo wordt eerdergenoemd verkeerskundig onderzoek gecombineerd met de andere ontwikkelingen in het gebied. Ook de gebiedsvisie is naar verwachting in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2022 gereed.



## 2. Gewenste situatie.

Ambitie is om met de nieuwbouw kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort een kwalitatief hoogwaardige, toekomstbestendige onderwijsvoorziening te realiseren voor Maastricht-west, welke zowel onderwijskundig als in gebouwelijke functionaliteit aansluit bij de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten van de primaire partners in het kindcentrum. Het kernkindcentrum wordt een centrale uitvalsbasis voor professionele dienstverlening op het gebied van onderwijs-jeugd-zorg voor het spreidingsgebied Belfort, Mariaberg en omgeving. Met de ontwikkeling van dit kernkindcentrum faciliteert de gemeente de samenwerking tussen onderwijs, kinderopvang en tal van maatschappelijke, jeugd- en of buurtvoorzieningen, zoals schoolmaatschappelijk werk, jeugdgezondheidszorg en onze gemeentelijke toegang/jeugd. Voor deze professionals zijn, in lijn met het IHP Kindcentra, extra werkruimten in het VO+ opgenomen, zodat deze nieuwbouwlocatie ook als uitvalsbasis kan dienen voor de andere (satelliet)kindcentra in het spreidinggebied.

### Indicatoren.

Binnen programma Onderwijs (4), taakveld onderwijshuisvesting (4.2.) is de prestatie-indicator *Herschikking aantal scholen PO via IHP* opgenomen. Omdat het bij de nieuwbouw van kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort gaat om twee eigenstandige scholen met vaste voet, heeft dit geen effect op deze indicator.

De gemeente heeft zich aangesloten bij de Gemeenten4Global Goals. Samen met andere gemeenten in Nederland willen we een bijdrage leveren aan een duurzame toekomst en zetten ons daarom in voor het bereiken van de duurzame ontwikkelingsdoelen die door de Verenigde Naties in 2015 zijn vastgesteld (de zogenaamde SDG's). Met dit raadsvoorstel wordt gekozen om het nieuwe KKC energie neutraal te bouwen en er zal sprake zijn van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen waardoor we invulling geven aan de volgende SDG's doelen 4) kwaliteitsonderwijs en 10) verminderen ongelijkheid.

## 3. Argumenten.

- Schoolbesturen Mosalira en Suringar en kinderopvang Samen Spelen hebben inhoudelijk de bijgevoegde pedagogische uitgangspunten KKC Maastricht-west/Belfort opgesteld (bijlage 4). Met



deze uitgangspunten geven zij inhoudelijk richting en inhoud aan o.a. het concept van KKC voor overige kindpartners en de wijk/het omliggende spreidingsgebied, aan inclusie/passend onderwijs en taalonderwijs. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan de extra 250 m<sup>2</sup> die de gemeente Maastricht aanvullend faciliteert voor de functie van kernkindcentrum/"uitvalsbasis" voor overige kindpartners.

- De huidige uitgangspunten en planvorming zijn geënt op een nieuw KKC met twee eigenstandige scholen J.F. Kennedy (voor 466 leerlingen) en Emile Wesley (voor 54 leerlingen) waarbij het gebouw geschikt wordt geacht voor inclusief onderwijs door middel van flexibel ontwerp en ruimtes voor de functie van kernkindcentrum ("uitvalsbasis").
- Uit de businesscase (bijlage 2, geheim) blijkt dat de stap van bijna energie neutraal (BENG) naar energie neutraal (ENG) qua investeringskosten in de voorziene nieuwbouw marginaal te noemen is. Doordat de schoolbesturen financieel willen bijdragen in de bovenwettelijke duurzaamheidsambities, wordt voorgesteld om de ENG-variant te realiseren. Er zal dan tevens sprake zijn van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen.
- De realisatie van dit KKC zorgt voor efficiënt en effectief gebruik van ruimten en middelen omdat door samenwerking en het bundelen van functies in één gebouw dubbelingen uit de programma's van eisen gehaald kunnen worden. Als voorbeeld: de aula en het speellokaal zijn voorzien voor alle gebruikers van het KKC.
- Zowel de bestaande huisvesting van de J.F. Kennedy als de Emile Wesley is verouderd. De herhuisvesting van de J.F. Kennedy-school kent inmiddels een historie, ook voor ouders en andere stakeholders. Het project snakt naar een volgende stap; naar meer concreetheid en perspectief.

#### 4. Alternatieven.

Zoals aangegeven zijn er diverse scenario's bekeken/onderzocht voor de positionering van het nieuwe KKC. In de planvorming is ook onderzocht wat de gevolgen zijn wanneer het pand van stichting Radar (Ebenistendreef 100) gehandhaafd zou blijven. Het nieuwe KKC komt dan langs het bestaande Radar-gebouw te liggen, evenwijdig aan de Keurmeestersdreef. Dit heeft een suboptimaal ontwerp tot gevolg. De



huidige J.F. Kennedyschool zou in dat scenario gesloopt moeten worden om plaats te maken voor de nieuwbouw en er zou voor 18 klassen tijdelijke huisvesting gerealiseerd moeten worden met aanzienlijke kosten en logistieke nadelen tot gevolg. Ook is onderzoek gedaan naar de gevolgen van sloop en bouw in 2 of 3 fases waardoor minder tijdelijke huisvesting nodig zou zijn. Per saldo blijkt dit niet voordeliger omdat de bouwkosten bij gefaseerde sloop en bouw significant hoger worden en omdat hierdoor ook de bouwperiode langer is. In dit scenario is er bovendien geen sprake van een groen- en autovrijmidden terrein.

## 5. Financiën.

### Business case

De raad wordt gevraagd om een investeringskrediet ad. €12.220.000 te voteren voor de nieuwbouw van kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort incl. bijkomende kosten op basis van de businesscase (bijlage 2, geheim). De voor dit project ter beschikking te stellen restkredieten IHP en de krimp gelden zijn hierin verdisconteerd.

De nieuwbouw van het KKC is voorzien in het IHP Kindcentra.

In het programma Onderwijshuisvesting 2020 is door het college al een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld aan MosaLira van € 540.000,- om de planvoorbereiding op te starten.

In verband met de nog uit te voeren aanbesteding(en) heeft het college in haar vergadering van 23 november jl. de geheimhouding op bijlage 2, de Businesscase KKC Maastricht-west/Belfort d.d. 12 november 2021 gelegd. Een en ander op grond van artikel 25 lid 2 en artikel 86 lid 2 van de Gemeentewet en op grond van de Wet openbaarheid van bestuur artikel 10 lid 2 sub b en g. In deze businesscase is namelijk de gedetailleerde, cijfermatige onderbouwing van het benodigde investeringskrediet opgenomen, waarvan aanbesteding en opdrachtverlening nog moet plaatsvinden. De geheimhouding op de financiële bijlage vervalt automatisch zodra er sprake is van een aanbesteding en definitieve gunning heeft plaatsgevonden.





### Bijdragen schoolbesturen

De schoolbesturen dragen bij aan het behalen van de duurzaamheidsambities. De hoogte van hun bijdrage/het bedrag per m<sup>2</sup> kan pas definitief worden bepaald in een fase waarin het ontwerp verder technisch is uitgewerkt en ook zicht is op de materialisatie en het installatieconcept. In die fase kan op basis van verwacht energieverbruik en materialen met inzicht in afschrijving, onderhoud, et cetera bepaald worden welke investeringen als exploitatiegericht aan te merken zijn met een redelijke terugverdientijd. Tot dat moment wordt er rekening gehouden met een voorlopige bijdrage per m<sup>2</sup> door de schoolbesturen. Deze bedragen zijn nader gespecificeerd in bijlage 2 (geheim). De exacte hoogte wordt later en situationeel bepaald.

Ook dragen de schoolbesturen bij uit inbreng van uitgespaarde onderhoudsmiddelen. Voor Suringar wordt dit gezien binnen de context van een eventuele verrekening met het verlaten van hun bestaande schoolgebouw.

### Risico's

- Het investeringsbudget wordt aan uw raad gevraagd op basis van de doorrekening van het Voorlopig Ontwerp plusniveau (VO+). Aangezien het ontwerp en de nadere technische uitwerking daarvan nog niet definitief is en nog veel zaken moeten worden uitgezocht, kent dit risico's.
- De huidige stijgende bouwkosten vormen een risico voor dit nieuwbouwproject, maar zal uiteindelijk afhankelijk zijn van het aanbestedingsresultaat. Het gevraagde investeringskrediet is een aanzienlijk bedrag, maar als de bouwkosten nog verder stijgen komt realisatie van dit project binnen het gevraagde bedrag in het geding. Voor de businesscase is gerekend met actuele tarieven. Zie voor nadere specificaties de businesscase (bijlage 2, geheim).
- Aankoop van het Radar-gebouw en terrein is een voorwaarde om de nieuwbouw voor het KKC optimaal te kunnen realiseren op basis van het VO+. Zie voor nadere specificaties en risico's de businesscase (bijlage 2, geheim). Zoals eerder aangegeven wordt het daadwerkelijke besluit tot aankoop waarschijnlijk in het 1e kwartaal van 2022 aan uw gemeenteraad voorgelegd.



- Er wordt noodzakelijkerwijs gekozen voor twee fases voor het integreren van de kinderopvang, omdat voor de aanvullende wensen (nu beoogd in fase 2) een aantal belangrijke stappen uit het voortraject opnieuw doorlopen moeten worden met risico op aanzienlijke vertraging voor het gehele traject. Dit is voor partijen vanuit het oogpunt van goed onderwijs binnen adequate en verantwoorde huisvesting niet wenselijk. Ook is de realisatie van de integratie van de overige ruimten van de kinderopvang afhankelijk van diverse factoren. De mogelijkheid hiertoe is afhankelijk van een aanvullend eigendoms-, financieringsconstruct/-model, om meer oppervlakte voor kinderopvang in het KKC mogelijk te maken dan de tot zover door de gemeente voorgefinancierde peutergroepen. Ook is het bestemmingsplan en het opdrachtgeverschap een aandachtspunt. Die eerste omdat bij een uitbreiding van het huidig ontwerp, door uitbreiding van oppervlakte kinderopvang, een aanpassing van het bestemmingsplan zal moeten plaatsvinden. Dit vormt op dit moment een projectrisico in de zin van meerkosten en extra benodigde tijd.

#### 6. Vervolg.

- *Bouwproces:* Met de votering van het investeringskrediet door de gemeenteraad kan de planontwikkeling van de nieuwbouw KKC haar volgende fase in, namelijk op basis van het VO+ een bouwteampartner (aannemer) selecteren die het proces verder gaat begeleiden om te komen tot de verdere technische uitwerking van het ontwerp en uiteindelijk de realisatie van de nieuwbouw. Ambitie is om eind 2022 te starten met de nieuwbouw.
- *Integreren meer ruimte kinderopvang:* De schoolbesturen en de kinderopvang Samen Spelen zullen gezamenlijk onderzoeken of en zo ja, op welke wijze de ruimten voor de kinderdagopvang en de buitenschoolse opvang ingepast kunnen worden in het huidige ontwerp. Daarnaast zullen afspraken gemaakt moeten worden tussen de gemeente en Samen Spelen over een eigendoms-/financieringsconstruct voor wat betreft de extra investering voor deze ruimten. De schoolbesturen/een schoolbestuur dient te zijner tijd een huurovereenkomst af te sluiten met Samen Spelen voor in ieder geval de twee peutergroep lokalen. Ook dienen er nog afspraken gemaakt te worden over de verdiscontering van de bijdrage ENG voor het kinderopvang-gedeelte (fase 1).



- *Aankoop gebouw en terrein Radar:* De gemeente zal met Radar verdere afspraken maken over met name de tijdelijke huisvesting en de aankoop van het Radar-gebouw. Zodra de afspraken geformaliseerd zijn, zal het daadwerkelijke besluit tot aankoop aan de raad worden voorgelegd.
- *Binnensportaccommodatie:* De mogelijkheid van de ontwikkeling van een binnensportaccommodatie in het gebied zal verder moeten worden uitgewerkt. De binnensportaccommodatie vormt onderdeel van de nota 2<sup>e</sup> tranche binnensportaccommodaties die in voorbereiding is ter besluitvorming door de gemeenteraad medio 2022.
- *Gebiedsontwikkeling:* De realisatie van het KKC zorgt voor een impuls in de buurt en omgeving. Vanuit gemeente Maastricht vindt er overleg plaats met alle stakeholders in het gebied om deze bij de gebiedsontwikkeling te betrekken. Op basis van een verkeers- en stedenbouwkundig onderzoek kijken we naar een goede inrichting van het gebied. Deze visie wordt besproken met alle betrokken stakeholders.

### **Participatie**

Tijdens het doorlopen proces tot zover zijn er diverse stakeholders actief betrokken geweest.

Kernpartners waren uiteraard de schoolbesturen MosaLira, Suringar en kinderopvang Samen Spelen (voorheen Pinokkio). Ook zijn er verschillende bijeenkomsten en gesprekken gevoerd in bijzijn van zorginstanties Radar (tevens partner in huisvesting), Xonar, Trajekt en GGD Zuid-Limburg/Jeugdgezondheidszorg. Ook Maastricht Sport en diverse onderdelen van de gemeente Maastricht zijn betrokken (onderwijs, vastgoed, ontwikkeling).

Tevens hebben er verkennende gesprekken plaatsgevonden met de in het spreidingsgebied gelegen (satelliet)kindcentra en met gebruikers van de naastgelegen maatschappelijke gebouwen zoals de kerk, de ouderensociëteit, 't Förtsje om de samenwerking met de buurt te verkennen.

Verwachting is deze participatie, en op onderdelen nauwe samenwerking, richting de toekomst te moeten en kunnen voortzetten.



Met de projectpartners van het KKC zijn afspraken gemaakt om de buurt/omgeving te informeren en de buurt/omgeving nadrukkelijk te betrekken bij de realisatie van het KKC.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

W.G.H.M. Rutten

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

## DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23 november 2021, organisatieonderdeel BO Sociaal, no. 2021-32878;

gelet op hetgeen is vermeld inzake onderwijshuisvesting in de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en de Wet op de Expertise Centra (WEC);

### BESLUIT:

1. Het investeringskrediet ad. € 12.220.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van kernkindcentrum Maastricht-west/Belfort incl. bijkomende kosten op basis van de businesscase. De voor dit project ter beschikking te stellen restkredieten IHP en de krimpgelden zijn hierin verdisconteerd.
2. Op basis van de businesscase te kiezen voor een energie neutraal gebouw (ENG) in plaats van een bijna energie neutraal gebouw (BENG).

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

{{(est:Signer1:Signature:size(200,50))}}

de voorzitter,

{{(est:Signer2:Signature:size(200,50))}}